

# ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ  
ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

## ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

### «РЕКОНСТРУКЦИЯ РАЗВОДНОГО МОСТА ЧЕРЕЗ РЕКУ ПРЕГОЛЬ НА УЧАСТКЕ КАЛИНИНГРАД - СОВЕТСК КАЛИНИНГРАДСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1

Проект межевания территории. Графическая часть

Том 5

9473/52-017

Главный инженер

А.Е. Тимошин

Главный инженер проекта

Е.И. Язловицкая

Начальник отдела

П.В. Петухов



2022

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Открытое акционерное общество  
по проектированию строительства мостов  
«Институт Гипростроймост»

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта  
АО «Ленгипротранс»

 Е.И. Язловицкая

« 27 » мая 2022 г.

Изменения в документацию по планировке территории  
линейного объекта  
«Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке  
Калининград-Советск Калининградской железной дороги»

ЭТАП 1. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ МОСТ И ПОДХОДЫ К НЕМУ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории.  
Графическая часть

1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ5

Том 5

Главный инженер –  
первый вице-президент

Начальник отдела



27.05.2022г.

А.В. Батурин

27.05.2022г.

И.В. Петин

2022

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

№№ книг, томов	Наименование тома	Наименование чертежей
<b>Проект планировки территории</b>		
<b>Основная часть проекта планировки территории.</b>		
Том №1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:1000.
Том №2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</b>		
Том №3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:10000; Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000; Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:1000; Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:1000; Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:1000; Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000; Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:1000; Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000.
Том №4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
<b>Проект межевания территории</b>		
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>		
Том №5	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	Чертеж межевания территории, М 1:1000.
Том №6	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
Том №7	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:1000.
Том №8	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ-С

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					27.05.22
Разраб.		Кирилюк			27.05.22
Проверил		Шукшина			27.05.22
Нач.отд.		Петин			27.05.22
Н. контр.		Шарин			27.05.22

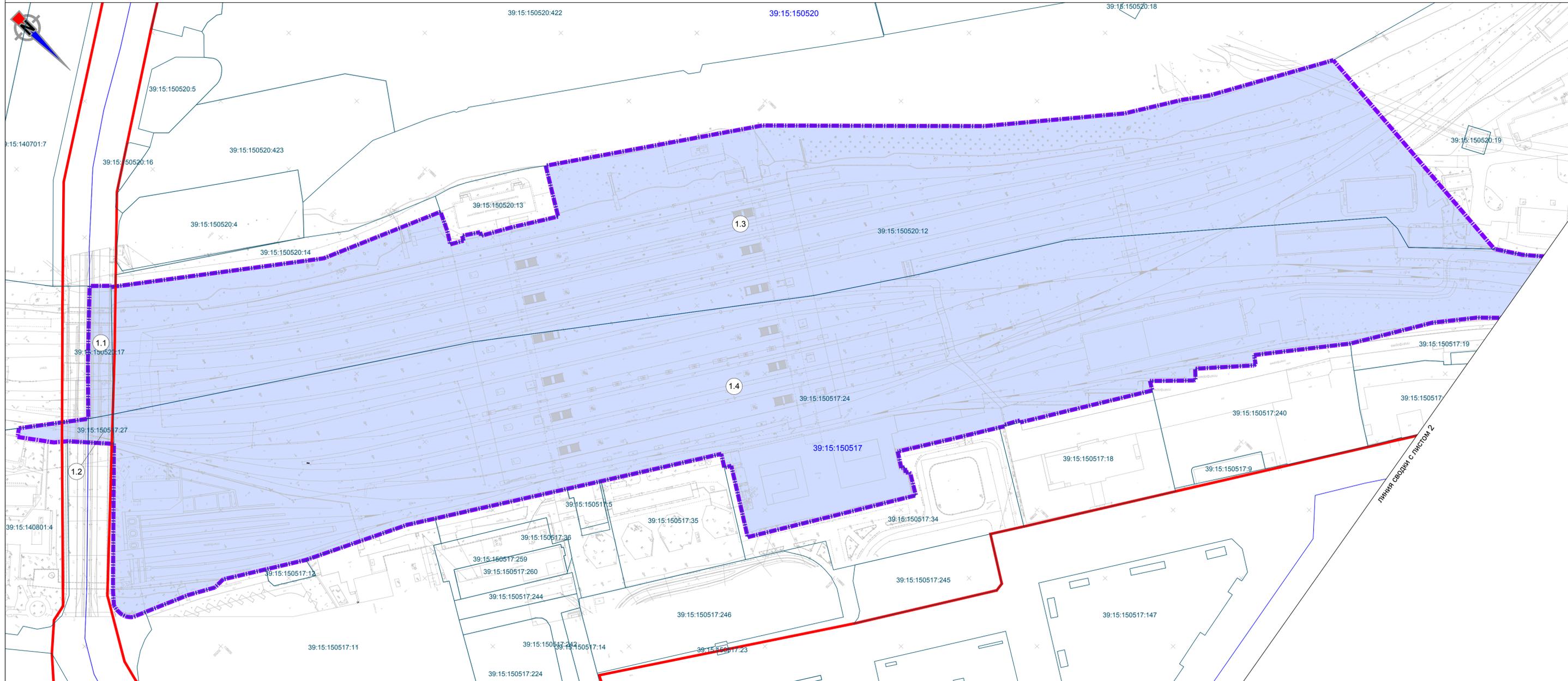
Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

**ОАО «Институт Гипростроймост»**  
г. Москва

Внесение изменений в документацию планировки территории для размещения объекта:  
 «Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград - Советск Калининградской железной дороги».  
 Этап 1. Железнодорожный мост и подходы к нему

Чертеж межевания территории  
 Масштаб 1:1000



**Условные обозначения:**

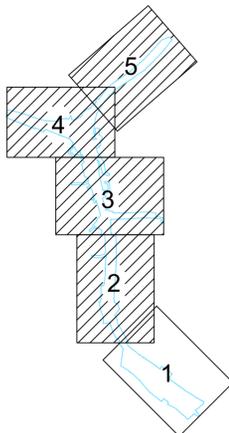
**Границы**

-  существующих красных линий;
-  планируемых элементов планировочной структуры (зоны планируемого размещения линейного объекта);
-  планируемых элементов планировочной структуры (зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения);
-  изменяемых земельных участков;
-  существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;
-  кадастровых кварталов;
-  образуемых земельных участков

**Поясняющие надписи**

-  Условные номера земельных участков
- 39:15:132333** номера кадастровых кварталов;
- 39:15:132307.4** кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

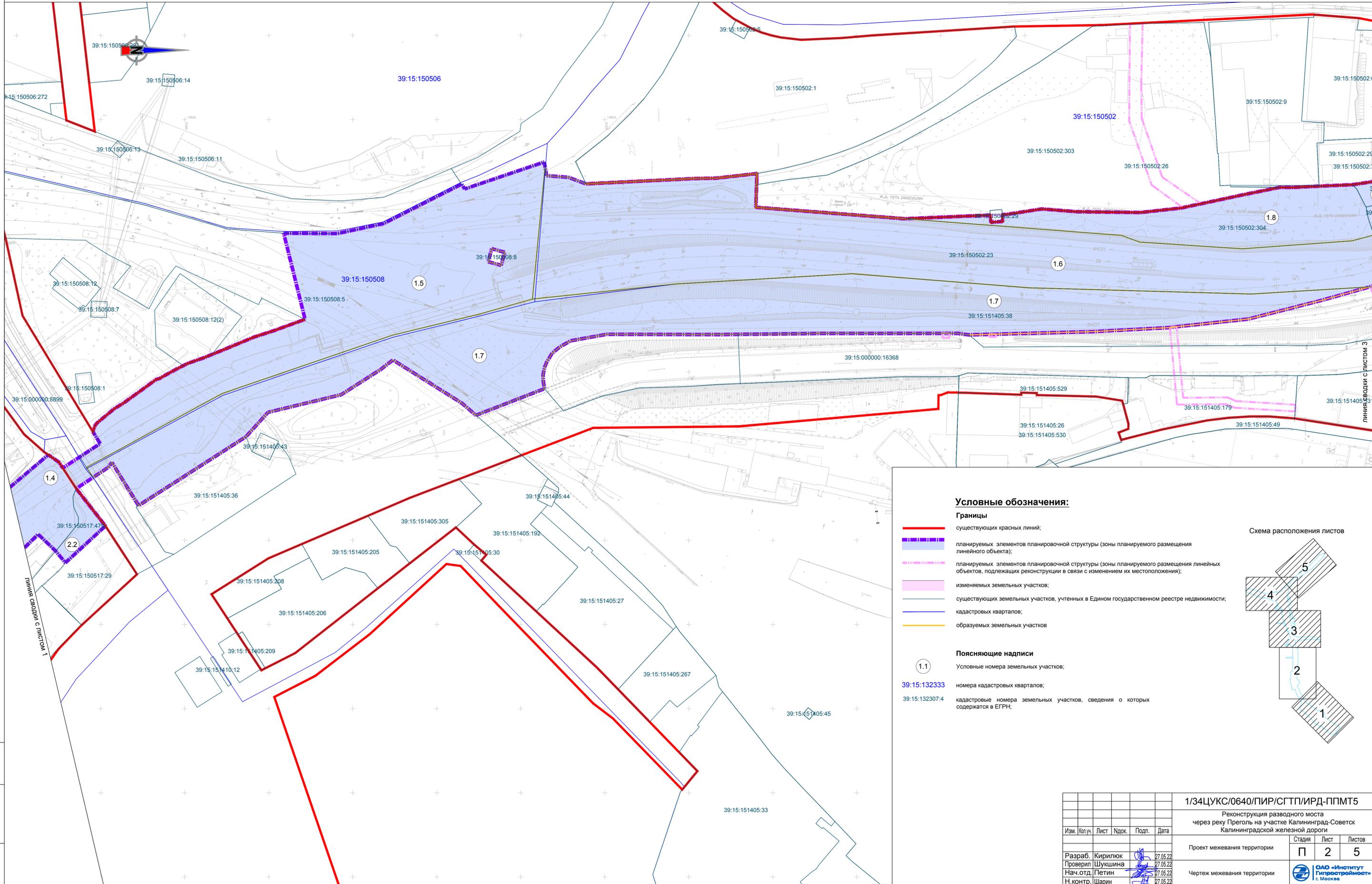
Схема расположения листов



						1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ5		
						Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград-Советск Калининградской железной дороги		
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кириллюк				27.05.22	Проект межевания территории	П	1
Проверил	Шукшина				27.05.22			
Нач.отд.	Петин				27.05.22			
Н.контр.	Шарин				27.05.22			
						Чертеж межевания территории		
								

Внесение изменений в документацию планировки территории для размещения объекта:  
 «Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград - Советск Калининградской железной дороги».  
 Этап 1. Железнодорожный мост и подходы к нему

Чертеж межевания территории  
 Масштаб 1:1000



**Условные обозначения:**

**Границы**

- существующих красных линий;
- планируемых элементов планировочной структуры (зоны планируемого размещения линейного объекта);
- планируемых элементов планировочной структуры (зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения);
- изменяемых земельных участков;
- существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;
- кадастровых кварталов;
- образуемых земельных участков

**Поясняющие надписи**

- (1.1) Условные номера земельных участков;
- 39:15:132333 номера кадастровых кварталов;
- 39:15:132307-4 кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

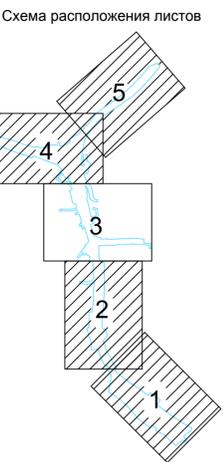
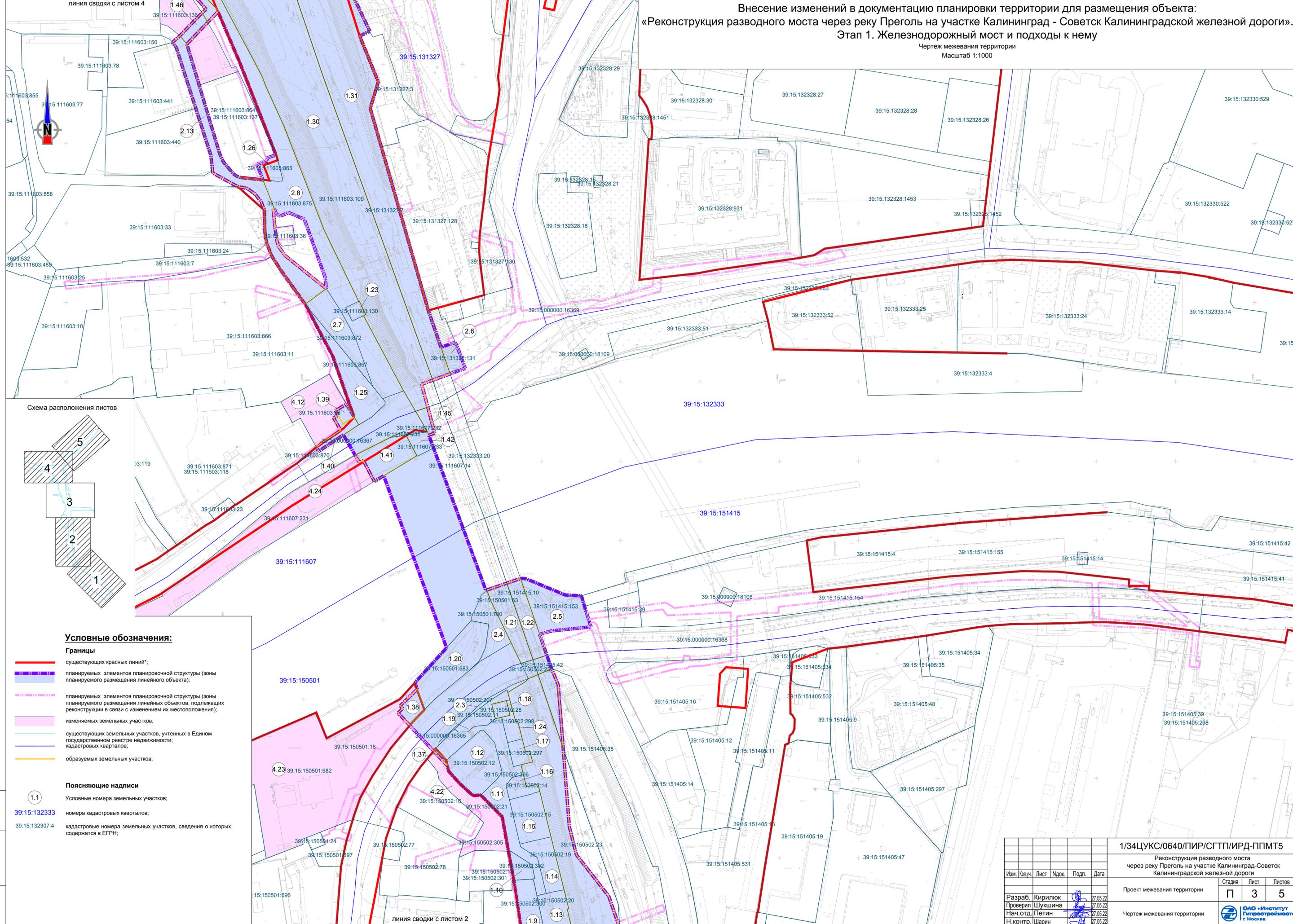
**Схема расположения листов**

					1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ5			
					Реконструкция разводного моста			
					через реку Преголь на участке Калининград-Советск			
					Калининградской железной дороги			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подл.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кириллюк				27.05.22	Проект межевания территории	П	2
Проверил	Шушкина				27.05.22			
Нач.отд.	Петин				27.05.22			
Н.контр.	Шарин				27.05.22			
						ОАО «Институт Гипростроймост» г. Москва		

Формат А1

Лист № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Внесение изменений в документацию планировки территории для размещения объекта:  
 «Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград - Советск Калининградской железной дороги».  
 Этап 1. Железнодорожный мост и подходы к нему  
 Чертеж межевания территории  
 Масштаб 1:1000



**Условные обозначения:**

**Границы**

- существующих красных линий\*;
- планируемых элементов планировочной структуры (зоны планируемого размещения линейного объекта);
- планируемых элементов планировочной структуры (зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения);
- изменяемых земельных участков;
- существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости; кадастровых кварталов;
- образуемых земельных участков;

**Поясняющие надписи**

- 1.1 Условные номера земельных участков;
- 39:15:132333 номера кадастровых кварталов;
- 39:15:132307.4 кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

					<b>1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ5</b>		
					Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград-Советск Калининградской железной дороги		
Изм.	Колуч.	Лист	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кириллюк	3	[Signature]	27.05.22	<b>П 3 5</b>	<b>3</b>	<b>5</b>
Проверил	Шукшина		[Signature]	27.05.22			
Нач.отд.	Петин		[Signature]	27.05.22			
Н.контр.	Шарин		[Signature]	27.05.22			

Име. № подл. Подпись и дата Взам. име. №

Внесение изменений в документацию планировки территории для размещения объекта:  
 «Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград - Советск Калининградской железной дороги».  
 Этап 1. Железнодорожный мост и подходы к нему

Чертеж межевания территории  
 Масштаб 1:1000

линия сводки с листом 5

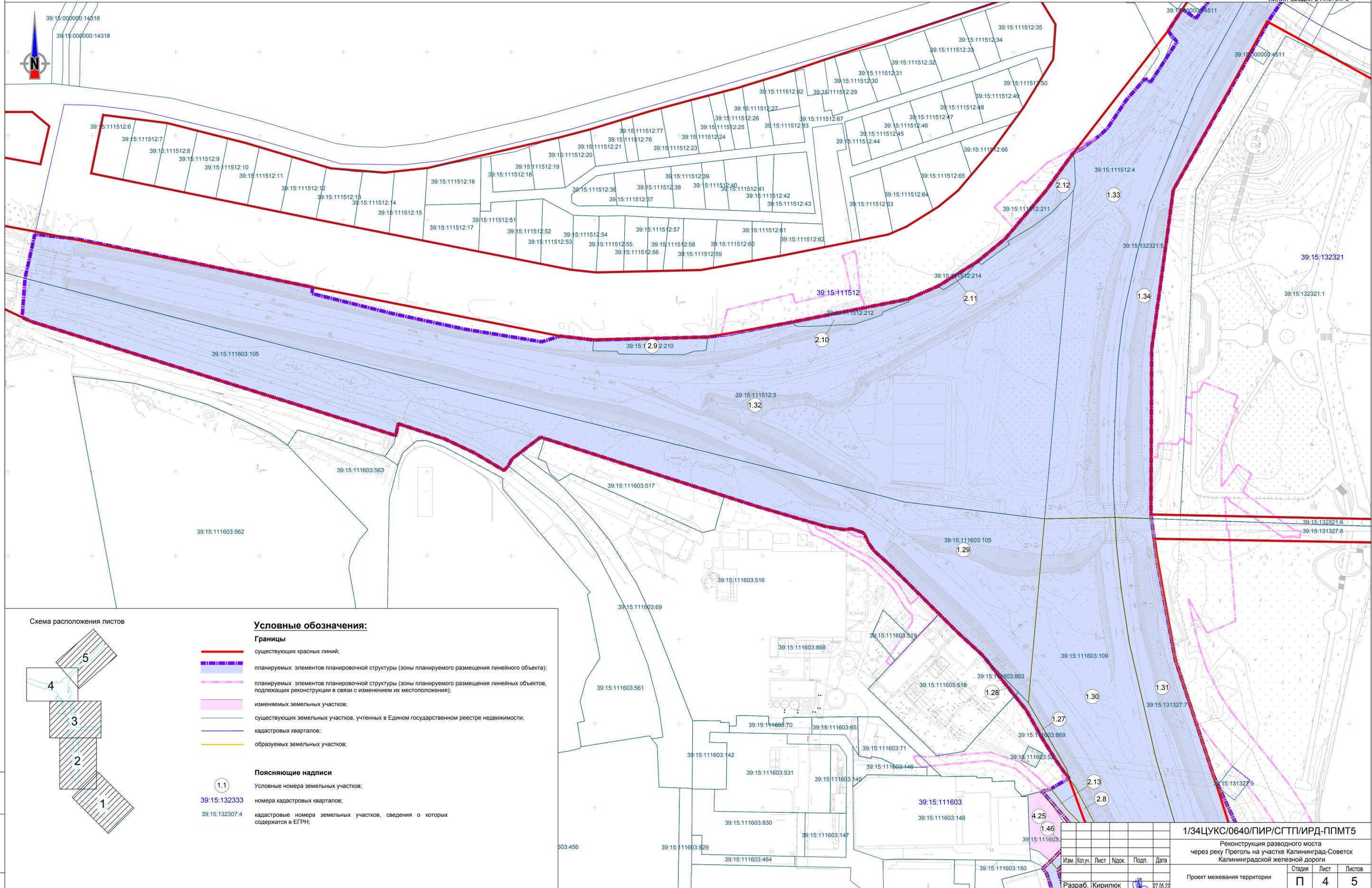
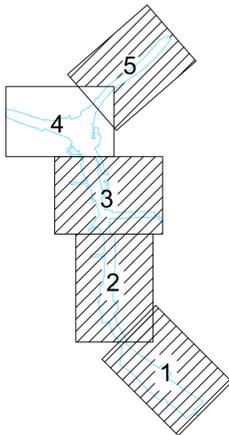


Схема расположения листов



**Условные обозначения:**

**Границы**

- существующих красных линий;
- планируемых элементов планировочной структуры (зоны планируемого размещения линейного объекта);
- планируемых элементов планировочной структуры (зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения);
- изменяемых земельных участков;
- существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;
- кадастровых кварталов;
- образуемых земельных участков;

**Поясняющие надписи**

- 1.1 Условные номера земельных участков;
- 39:15:132333 номера кадастровых кварталов;
- 39:15:132307.4 кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

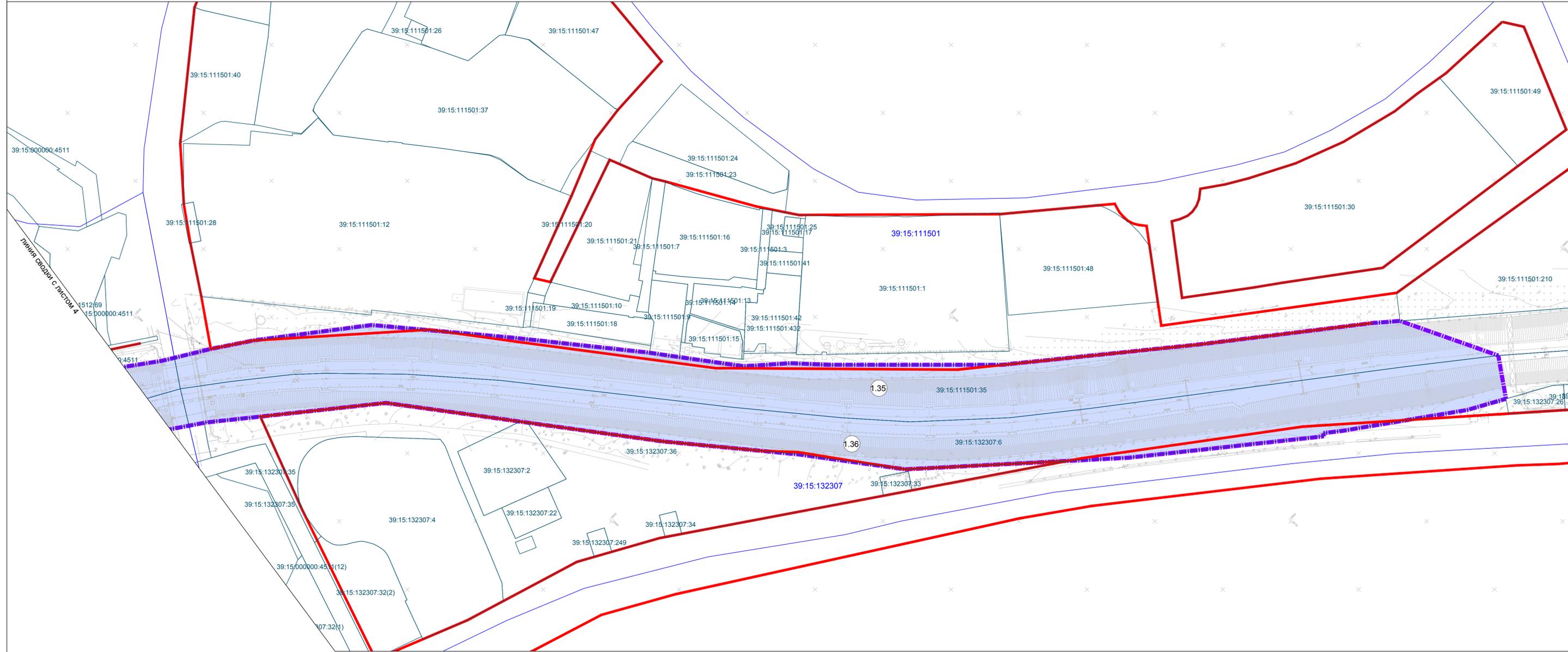
<b>1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ5</b>				
Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград-Советск Калининградской железной дороги				
Изм.	Колуч.	Лист	Подк.	Дата
Разраб.	Кириллюк	4		27.05.22
Проверил	Шукина			27.05.22
Нач.отд.	Петин			27.05.22
Н.контр.	Шарин			27.05.22
Проект межевания территории		Лист	Листов	
		П 4	5	
Чертеж межевания территории		<b>ОАО «Институт Гипростроймост» г. Москва</b>		

линия сводки с листом 3

Формат А1

Внесение изменений в документацию планировки территории для размещения объекта:  
 «Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград - Советск Калининградской железной дороги».  
 Этап 1. Железнодорожный мост и подходы к нему

Чертеж межевания территории  
 Масштаб 1:1000

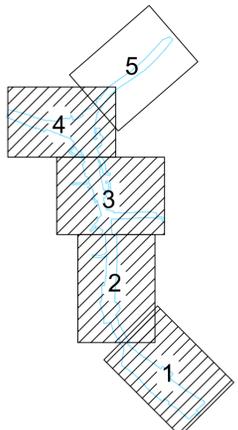


**Условные обозначения:**

- Границы**
- существующих красных линий;
  - планируемых элементов планировочной структуры (зоны планируемого размещения линейного объекта);
  - планируемых элементов планировочной структуры (зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения);
  - изменяемых земельных участков;
  - существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;
  - кадастровых кварталов;
  - образуемых земельных участков;
- Поясняющие надписи**
- (1.1) Условные номера земельных участков;
  - 39:15:132333 номера кадастровых кварталов;
  - 39:15:132307:4 кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

\* линии отступа от красных линий совпадают с красными линиями;

Схема расположения листов



1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ5					
Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград-Советск Калининградской железной дороги					
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разраб.	Кириллюк	5			27.05.22
Проверил	Шукшина				27.05.22
Нач.отд.	Петин				27.05.22
Н.контр.	Шарин				27.05.22
Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			П	5	5
Чертеж межевания территории					